



## פרופיל חברה

- ✓ **חברת אוצר אדיר וירוק בע"מ הוקמה בשנת 2012 ע"י אינג' מריוס מאיר בן יעקב.** מאז ועד היום מוכרת כמובילה בתחומה ורשומה במאגרי היועצים והמתכננים במרבית משרדי הממשלה והגופים הציבוריים.
- אינג' מריוס, המייסד ומנכ"ל החברה, עבד במשך 12 שנים במשרד הבריאות בתפקיד סגן מהנדס ראשי וסגן מנהל מחלקת בינוי ואחזקה של המרכז הרפואי הלל יפה, חדרה. (הוא פרש מיוזמתו מהשרות בשנת 2019 כשבאמתחתו ניסיון רב בהובלת אלפי פרויקטים).
- במסגרת עבודתו במשרד הבריאות, אינג' מריוס שימש בין היתר כבקר מומחה בצוות האגף לרפואה כללית אשר בדק וסקר את כלל התהליכים והתשתיות ההנדסיות במרבית בתי החולים ומוסדות הרפואה בארץ ישראל.
- ✓ **החברה הינה משרד מהנדסים משולב** בעלת ניסיון רחב ומעניקה שירותי הנדסה מגוונים: תכנון הנדסי מפורט בבינוי ובתשתיות הנדסיות, ניהול פרויקטים ופיקוח, יעוץ איכות הסביבה ויעוץ להתייעלות אנרגטית.
- ✓ **החברה מתמחה במתן פתרון תכנון כוללני (שיטת Turn-Key)** כחליפה מושלמת ללקוח (החל מתכנון מפורט וכלה בניהול הפרויקט, ניהול התכנון ופיקוח צמוד) – לחברה ניסיון מוכח בשיטה זו. **במידה וללקוח אין צורך בפתרון זה, ניתן לשכור את שירותינו בשיטה הקונבנציונלית** בכל הקשור למערכות האלקטרו-מכאניות בפרויקט. הכול לפי הצורך והעדפותיו של הלקוח. עם חברתנו תזכו לכלל השירותים תחת קורת גג אחת מרגע הייזום, דרך הכנת הפרוגרמה, עריכת האומדנים, כלה בתכנון המפורט, ניהול התכנון, עריכת מסמכי המכרז, הפיקוח הצמוד על הפרויקט בשלב הביצוע ועד לסיומו של הפרויקט ומסירתו למשתמש. **הכל תחת קורת גג אחת.**
- ✓ לא משנה באיזו שיטה יבחר הלקוח (תכנון כוללני או קונבנציונלית), כלל השירותים הניתנים ע"י מחלקות החברה השונות פועלות **בתיאום ובסינרגיה מלאה** ובניהולו הקפדני של אינג' מריוס. בכך אנו בעצם חוסכים ללקוח את ההתעסקות המייגעת בניהולים ובתיאומים השוטפים שנדרשים לרוב בין מנהל הפרויקט לבין היועצים ולבין מתכנני הפרויקט.
- ✓ התכנון, הניהול והפיקוח נעשים באמצעות עובדי החברה ו/או מתכנני משנה, כאשר ללקוח תינתן האפשרות להציע לפרויקט את המתכננים שמוכרים להם (מתכנני הבית).
- החברה מעסיקה את **מיטב המהנדסים מהמנוסים בארץ בתחום** (מהנדסי חשמל, מהנדסי מיזוג אוויר, מהנדסי אינסטלציה, מים ותברואה, מהנדסי בניין וקונסטרוקציה - מנהלי פרויקטים ומפקחים).
- ✓ **החברה בעלת ניסיון עשיר, חיובי ומוכח** בהובלת מאות פרויקטים ומכרזים בהיקפים כספיים של מיליארדי שקלים במגזר הציבורי/ממשלתי, מוניציפאלי, מגורים, משרדים, מסחר ותעשייה. לחברה ניסיון רב בפרויקטים החייבים במכרז (לפי חוק חובת המכרזים).
- ✓ **בהיותנו גוף נטול אינטרסים** (איננו מייצגים ספק ו/או קבלן כזה או אחר), מטרתנו להציג ללקוחותינו את הפתרון האופטימאלי והמקצועי ביותר לארגון ולארגון בלבד.



## תחומי פעילות החברה

### ONE STOP SHOP

#### **תכנון מערכות אלקטרו-מכאניות בהתאם לנוהלי משרד הבריאות**

- ✓ תכנון ייעוץ הנדסי ותכנון מערכות מיזוג אוויר למוסדות רפואה בהתאם לנוהל משהב"ר AC-01 עבור חדרי ניתוח, בידוד, טיפול נמרץ, מונשמים, ציטוטוקסיקה ועוד
- ✓ ייעוץ הנדסי ותכנון מערכות תברואה, אינסטלציה וכיבוי אש למוסדות רפואה בהתאם לנוהלי משהב"ר: W-01, W-02, H-01
  - לרבות מאגרי מים, מט"ש ובריכות שחייה.
- ✓ ייעוץ הנדסי ותכנון מערכות גזים רפואיים למוסדות רפואה בהתאם לנוהל משהב"ר G-01
- ✓ ייעוץ הנדסי ותכנון מערכות בקרת מבנים למוסדות רפואה
- ✓ ייעוץ הנדסי ותכנון מערכות חשמל למוסדות רפואה בהתאם לנוהל משהב"ר E-01 עבור אתרים רפואיים מסוג 0, 1 ו-2
  - מתח גבוה: תחנות שנאים, גנרציה, תשתיות ראשיות – לרבות מערכות קו/טרי-גנרציה.
  - מתח נמוך: לוחות חשמל ותשתיות.
  - מתח נמוך מאוד: תקשורת, טלפונייה, כריזה, גילוי אש ועוד.
  - תאורת פנים ותאורת חוץ

#### **ניהול פרויקטים**

- ✓ ייעוץ פרוגרמטי הנדסי תפעולי/אחזקתי בתכנון והקמת בתי חולים, מרכזים רפואיים ומוסדות בריאות
- ✓ ניהול הפרויקט
- ✓ ניהול ותיאום התכנון
- ✓ פיקוח צמוד
- ✓ תיאום תשתיות ומערכות אלקטרו-מכאניות

#### **ייעוץ הנדסי**

- ✓ ייעוץ הנדסי ובקרת שרות למנהלי האחזקה והתפעול במתקנים הקיימים
- ✓ ייעוץ איטום
- ✓ ייעוץ בידוד תרמי
- ✓ ייעוץ בטיחות ונגישות
- ✓ סופרפוזיציה/BIM
- ✓ התייעלות אנרגטית + הסבה לגז טבעי + קוגנרציה + בנייה ירוקה