



יעוץ ותכנון מערכות חשמל, תאורה, בקרת מבנה, מיזוג אוויר, מערכות אלקטרו מכאניות וחסכון באנרגיה  
 ממוני אנרגיה - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים | סוקר אנרגיה - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים  
 בוחן יעילות צ'ילרים - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים | ממוני בנייה ירוקה - מוסמך ע"י משרד להגנת הסביבה  
 מתכנן משרד הבינוי והשיכון, משרד בתמ"ת (הכלכלה), משרד הפנים ועוד

# תחומי פעילות החברה

## ONE STOP SHOP

משרדנו מסוגל להעניק לכם שילוב של שירותי ייעוץ יחד עם תכנון מפורט וניהול הקמה הכל תחת קורת גג אחת.

כלל השירותים הניתנים ע"י מחלקות החברה השונות פועלות בסינרגיה מלאה הכול "תחת קורת גג אחת".

להלן פירוט המחלקות ושירותי החברה:

✓ תכנון מערכת מיזוג האוויר, הסקה וקישור. מערכות ומרכזי אנרגיה מרכזיים (צ'ילרים, VRF ועוד)

ועצמאיות (מפוצלים, DX ועוד).

✓ תכנון מערכת החשמל, עיר חכמה ובקרת מבנים:

○ תחנות מתח גבוה: שנאים, גנרציה ותשתיות ראשיות ועירוניות.

○ מתח נמוך: לוחות חשמל מתח נמוך ותשתיות כבישים ותנועה.

○ מתח נמוך מאוד: תקשורת, כריזה, גילוי אש ובקרת מבנים.

○ תאורת פנים, תאורת כבישים/רחובות ותאורת חוץ.

✓ תכנון מערכת תברואה ואינסטלציה, לרבות מאגרי מים, מט"ש ובריכות שחיה.

✓ ייעוץ איטום.

✓ ייעוץ בידוד תרמי.

✓ ייעוץ בטיחות ונגישות.

✓ ייעוץ, תכנון, אדריכלות ועיצוב פנים.

✓ ייעוץ, ניהול, תיאום ופיקוח פרויקטים.

✓ ייעוץ, תכנון ובינוי בתי חולים, מרכזים רפואיים ומוסדות בריאות



יעוץ ותכנון מערכות חשמל, תאורה, בקרת מבנה, מיזוג אוויר, מערכות אלקטרו מכאניות וחסכון באנרגיה  
בס"ד  
ממוני אנרגיה - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים | סוקר אנרגיה - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים  
בוחר יעילות צ'לרים - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים | ממוני בנייה ירוקה - מוסמך ע"י משרד להגנת הסביבה  
מתכנן משרד הבינוי והשיכון, משרד בתמ"ת (הכלכלה), משרד הפנים ועוד

## אודות החברה ✓

✓ חברת אוצר אדיר וירוק בע"מ הינה חברת ייעוץ הנדסי, תכנון, ניהול ופיקוח המובילה בישראל בתחום

### הבינוי והתשתיות

✓ החברה בעלת ניסיון רחב בתחומי ההתמחות הבאים: תכנון הנדסי ובנייה, תשתיות הנדסיות, איכות

### הסביבה והתייעלות אנרגטית

✓ החברה מתמחה בפרויקטים החייבים במכרז (לפי חוק חובת המכרזים) ובעיקר למגזר הציבורי/ממשלתי

✓ בהיותנו גוף נטול אינטרסים (איננו מייצגים ספק ו/או קבלן כזה או אחר), מטרתנו להציג ללקוחותינו את

הפתרון האופטימאלי והמקצועי ביותר להפחתת חשבון החשמל של הארגון

✓ עם חברתנו תזכו לכלל השירותים תחת קורת גג אחת בשיטת Turn-Key: מרגע הייזום, דרך קבלת תוכנית

עיסקית/בדיקת ההיתכנות (לרבות סקר אנרגיה מקיף), מציאת התקציב המתאים לביצוע (לרבות הגשת

בקשות למענקים ממשרדי הממשלה הרלוונטיים), תכנון וניהול המכרז, ניהול ופיקוח הפרויקט בשלב הביצוע

ועד לסיומו של הפרויקט והוכחת החיסכון.

✓ חברתנו מעסיקה את מיטב המהנדסים (מהנדסי חשמל, מהנדסי מיזוג אוויר, מהנדסי בניין וקונסטרוקציה,

מהנדסי מים, תברואה וסביבה) ומנהלי הפרויקטים מהמנוסים בארץ בתחום

✓ לבעלי החברה ניסיון עשיר ומוכח בהובלת עשרות פרויקטים ומכרזים בהיקפים כספיים של מאות מיליוני

שקלים במגזר הציבורי/ממשלתי, מוניציפאלי ותעשייה



אוצר אדיר וירוק בע"מ  
נייד: 050-6246748 | טלפקס: 077-5634494  
email: office@energy4u.co.il  
www.energy4u.co.il





יעוץ ותכנון מערכות חשמל, תאורה, בקרת מבנה, מיזוג אוויר, מערכות אלקטרו-מכאניות וחסכון באנרגיה  
 ממוני אנרגיה - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים | סוקר אנרגיה - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים  
 בוחן יעילות צ'ילרים - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים | ממוני בנייה ירוקה - מוסמך ע"י משרד להגנת הסביבה  
 מתכנן משרד הבינוי והשיכון, משרד בתמ"ת (הכלכלה), משרד הפנים ועוד

## שירותי החברה כוללים

שירותי יעוץ, תכנון מפורט וניהול המערכות האלקטרו-מכאניות בפרויקטים לבינוי, שיפוץ ותשתיות, לרבות:

- ❖ מערכות חשמל ותאורת פנים
- ❖ מערכות תאורת חוץ
- ❖ מערכות מיזוג אוויר וחימום
- ❖ מערכות בקרה ושליטה
- ❖ מערכות מרכזי אנרגיה
- ❖ מנועים ומשאבות
- ❖ מערכות סולאריות
- ❖ מערכות קיטור ותנורים
- ❖ מערכות חימום מים לרחצה
- ❖ מערכות לחיסכון במים
- ❖ מערכות איטום ובידוד תרמי

החברה מתמחה בביצוע פרויקטים בתחום האנרגיה והבנייה הירוקה להתייעלות אנרגטית וחסכון במערכות לרבות:

- ❖ ביצוע סקר היתכנות ראשוני להתייעלות וחסכון באנרגיה.
- ❖ הכנת תחשיבים טכנו כלכליים מפורטים המציגים את תקופת זמן החזר ההשקעה לפרויקט.
- ❖ ביצוע סקרי מיפוי מצב קיים לתאורת חוץ, תאורת פנים, מיזוג אוויר ומערכות אנרגטיות.
- ❖ ביצוע סקרים מקיפים לאיתור הפוטנציאל לחיסכון באנרגיה ושימור האנרגיה בהתאם לתקנות.
- ❖ הצגת הממצאים בפני מקבלי ההחלטות. GO NO GO
- ❖ הכנת חומר למכרז כולל כתב כמויות, אומדן, מפרט טכני ותכניות עבודה מפורטות.
- ❖ הכנת טבלת השוואה למכרזים הממולאים, סיוע בניתוח ההצעות ובחירת הקבלן המבצע.
- ❖ פיקוח עליון על ביצוע העבודה תוך כדי מהלכה, בדיקת טיב החומרים והציוד.
- ❖ סיוע בבדיקת החשבונות השוטפים.
- ❖ קבלת העבודה הגמורה והוצאת תעודת גמר לקבלן.
- ❖ בניית תוכנית אב ארגונית לחיסכון באנרגיה.
- ❖ יעוץ, ליווי והובלת ארגונים בתהליך ההתייעלות והחסכון באנרגיה.
- ❖ הטמעה והדרכה לשינוי בתרבות צריכת האנרגיה לרבות כתיבת נהלים לארגון.
- ❖ ניהול ופיקוח על פרויקטים בתחומים שונים ומגוונים.
- ❖ יעוץ בבחירת/שינוי תשתיות האנרגיה בארגון מערכות קירור, מיזוג אוויר, חימום, קיטור, אוויר דחוס, משאבות, מנועים וכו'
- ❖ ניתוח כדאיות השימוש בחלופות אנרגיה שונות: חשמל דלקים, גפ"מ, גז טבעי
- ❖ ייעוץ בבחירת קבלני משנה לפעילות חיסכון באנרגיה.
- ❖ שירותי ממונה אנרגיה, סוקר אנרגיה ובוחן נצילות צ'ילרים



יעוץ ותכנון מערכות חשמל, תאורה, בקרת מבנה, מיזוג אוויר, מערכות אלקטרו מכאניות וחסכון באנרגיה  
 ממוני אנרגיה - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים | סוקר אנרגיה - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים  
 בוחן יעילות צ'ילרים - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים | ממוני בנייה ירוקה - מוסמך ע"י משרד להגנת הסביבה  
 מתכנן משרד הבינוי והשיכון, משרד בתמ"ת (הכלכלה), משרד הפנים ועוד

## תמצית פרויקטים ולקוחות

### בתחום התשתיות, בינוי, יזמות ופיתוח

מוצג להלן תמצית פרויקטים בתחום התשתיות, בינוי, יזמות ופיתוח:

#### 1. תכנון פרויקטי בינוי ותשתיות לרבות הכנת תיק מכרז (או מבחן הצעות) הכולל מפרט טכני, כתב

##### כמויות, תוכניות למכרז ואומדן כספי של עלות הפרויקט

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח קיסריה

1.2. עיריית אור עקיבא

1.3. עיריית נתניה

1.4. עיריית אשקלון

1.5. עיריית ראשל"צ

1.6. מ.א. חוף הכרמל

1.7. מ.מ. קרני שומרון

1.8. עיריית גבעת שמואל

1.9. כפר הנוער תלפיות חדרה

1.10. קניון שבעת הכוכבים

1.11. רשת מלונות סי הוטל

1.12. אוניברסיטת חיפה

1.13. בית חולים פלימן

1.14. בית אבות נצרת עלית

1.15. נצבא החזקות

1.16. משרד הבינוי

1.17. משרד החקלאות

1.18. משרד הרווחה

1.19. משרד הבריאות

1.20. משרד האנרגיה

1.21. משרד להגנת הסביבה

1.22. משרד הכלכלה

1.23. קיבוץ יגור

1.24. קיבוץ יקום

1.25. ועוד....

יעוץ ותכנון מערכות חשמל, תאורה, בקרת מבנה, מיזוג אוויר, מערכות אלקטרו מכאניות וחסכון באנרגיה  
 ממוני אנרגיה - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים | סוקר אנרגיה - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים  
 בוחן יעילות צ'ילרים - מוסמך ע"י משרד האנרגיה והמים | ממוני בנייה ירוקה - מוסמך ע"י משרד להגנת הסביבה  
 מתכנן משרד הבינוי והשיכון, משרד בתמ"ת (הכלכלה), משרד הפנים ועוד



## 2. יזמות וליווי בהגשת מכרזי מדינה לקבלת מענקים לרבות הכנת תחשיבים טכנו כלכליים עבור בדיקת

הכדאיות ליציאה לפרויקט –

2.1. שדרוג מערכות אלקטרו-מכאניות (חשמל, תברואה ומיזוג אוויר)

2.2. תוכניות פליטות גזי חממה של משרד להגנת הסביבה

2.3. סקרי אנרגיה מקיפים של משרד האנרגיה והמים

2.4. תוכנית "תג הסביבה" של משרד להגנת הסביבה

2.5. שדרוג מערכות מיזוג האוויר לרבות החלפת צ'ילרים

2.6. ועוד...

## 3. שירותי ממונה אנרגיה וסוקר אנרגיה שוטפים לארגונים ורשויות – עיריית אור עקיבא, עיריית אשקלון,

רשת מלונות סי הוטלס, קינטיקס בע"מ, קניון שבעת הכוכבים, החברה העירונית לספורט ותרבות ראשל"צ,

מ.מ. קרני שומרון, מ.א. מרום הגליל, ועוד...

## 4. שירותי בוחן יעילות צ'ילרים – תחנת הכח וההתפלה באשקלון, נצבא, מתחם סינמה סיטי, מתחם תחנה

מרכזית תל אביב, אור עקיבא, ראשל"צ, ועוד...

אשמח להיפגש ולקדם את שיתוף הפעולה.

הבהרות וחומר נוסף יועבר ככל שיידרש.